

Polityka Prywatności

Administratorem Twoich danych osobowych jest spółka:

Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna, z siedzibą: ul. Wyb. Ludwika Pasteura 18/11, 50 – 367 Wrocław,

1. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Lp.	Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania – w relacji do celu przetwarzania	Okresy przechowywania danych osobowych lub kryteria ich ustalania – w relacji do celu przetwarzania
1	Zawarcie i wykonywanie umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i sprzedaży nieruchomości, umowy najmu lokalu w tym kontakt w sprawie zawarcia umowy, odbioru nieruchomości i rozliczenia kosztów ich nabycia oraz innych usług związanych z nieruchomościami.	Art. 6 ust. 1 lit. b RODO – przetwarzanie niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.	Od momentu zebrania danych osobowych związanych z zawartą umową do czasu jej wykonania lub rozwiązania.
2	Marketing bezpośredni polegający na przygotowywaniu i przesyłaniu – na podstawie Twojej zgody – informacji handlowych o produktach i usługach za pomocą środków komunikacji elektronicznej, takich jak wiadomości tekstowe (SMS), wiadomości multimedialne (MMS) oraz poczta elektroniczna (e-mail).	Art. 6 ust. 1 lit. a RODO w związku z art. 10 Ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną – przetwarzanie danych osobowych za zgodą.	Od momentu uzyskania zgody do czasu jej cofnięcia.
3	Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami wynikającymi z rękojmi	art. 6 ust. 1 lit. f RODO – realizacja naszego prawnie uzasadnionego interesu polegającego na możliwości ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami.	Przetwarzanie następuje przez okres, w jakim możliwe jest stwierdzenie wady nieruchomości (co do zasady 5 lat od daty przekazania nieruchomości) oraz 10 lat w przypadku roszczeń na zasadach ogólnych, czas przewidziany na dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi (co do zasady 1 rok od dnia stwierdzenia wady) oraz czas potrzebny na rozpatrzenie tych roszczeń.
4	W celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami innymi niż związane z rękojmią rzeczy sprzedanej.	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO – ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami.	Okres przedawnienia roszczeń wynikających z łączących nas stosunku prawnych (w tym umów), oraz dodatkowych sześciu miesięcy od zakończenia tego okresu – w związku z możliwością zgłoszenia roszczenia w ostatniej chwili.
5	Rozliczenie należności publicznoprawnych (w tym podatków) związanych z usługami świadczonymi przez Administratora	Art. 6 ust. 1 lit. c RODO z związku z przepisami podatkowymi nakładającymi obowiązki podatkowe – przetwarzanie niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.	Przetwarzanie przez okres potrzebny do wypełnienia obowiązku podatkowego i złożenia w tym zakresie odpowiednich deklaracji podatkowych oraz weryfikacji przez organy administracji skarbowej.

Lp.	Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania – w relacji do celu przetwarzania	Okresy przechowywania danych osobowych lub kryteria ich ustalania – w relacji do celu przetwarzania
6	Archiwizowanie dla zabezpieczenia i przechowania dokumentów księgowych przez okresy wskazane przez Ustawę o rachunkowości.	Art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z art. 74 Ustawy o rachunkowości.	Co do zasady przez okres 5 lat liczony od początku roku następującego po roku obrotowym, którego dane dotyczą.

2. Podanie danych jest dobrowolne. Jest tak szczególnie wtedy, gdy dane przekazujesz nam wyrażając jednocześnie zgodę na przetwarzanie. Niemniej w sytuacji, gdy Twoje dane są nam potrzebne w celu zawarcia i wykonywania umowy, konsekwencją ich niepodania może być brak możliwości zawarcia umowy. W szczególności dotyczy to umów związanych z nabywaniem nieruchomości – rezerwacyjnych, deweloperskich, przedwstępnych lub sprzedaży nieruchomości oraz wszelkiego rodzaju umów najmu.
3. Twoje dane osobowe będą przekazywane innym podmiotom w celu wykonywania czynności związanych z realizacją usług świadczonych przez nas takich jak np. spółki celowe realizujące inwestycje budowy danej nieruchomości podlegającej sprzedaży, dostawcy usług wykonywanych na Twoje zlecenie, wspólnoty mieszkaniowe, firmy świadczące usługi wsparcia sprzedaży, usługi biurowe i księgowo , teleinformatyczne, projektowe, budowlane, notarialne, doradcze, w szczególności w zakresie obsługi prawnej lub finansowe, wspierające marketing produktów i usług administratora.
4. Jako administrator Twoich danych, zapewniamy Ci prawo dostępu do Twoich danych, możesz je również sprostować, żądać ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania. Możesz także skorzystać z uprawnienia do złożenia wobec Administratora sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych oraz prawa do przenoszenia danych do innego administratora danych. W przypadku wyrażenia dobrowolnej zgody, przysługuje Ci prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie co nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Informujemy także, że przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych (UODO, ul. Stawki 2, Warszawa) . Jeżeli chcesz skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień - skontaktuj się z nami za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem info@starter.net.pl.
5. Twoje dane osobowe nie będą podlegać profilowaniu.
6. Zastrzegamy sobie prawo do wprowadzania w przyszłości zmian w naszych zasadach ochrony prywatności, aby stale móc je dostosowywać do zmian w wymaganiach prawnych. Zmiany będą udostępniane na stronie internetowej www.starter.net.pl

Polityka Cookies Polityka plików "cookies"

Niniejsza Polityka dotyczy plików "cookies" (ciasteczek) i odnosi się do strony internetowej www.starter.net.pl której właścicielem jest Dolnośląskie Inwestycje Spółka Akcyjna

Czym są pliki "cookies"?

Poprzez pliki "cookies" należy rozumieć dane informatyczne, głównie pliki tekstowe, przechowywane w urządzeniach końcowych użytkowników (komputer, telefon, laptop, tablet itp.). Pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie użytkownika i odpowiednio dopasować stronę internetową do jego indywidualnych preferencji. Ciasteczka zawierają nazwę strony internetowej z której pochodzą, czas ich przechowywania na urządzeniu oraz unikalny identyfikator.

Do czego używamy plików "cookies"?

Do czego używamy plików "cookies"? Pliki "cookies" wykorzystywane są w celu dostosowania zawartości strony internetowej do preferencji użytkownika oraz jej optymalizacji. Używane są również w celu tworzenia anonimowych statystyk. Jakich plików "cookies" używamy?

Stosujemy dwa rodzaje plików "cookies" - "stałe" oraz "sesyjne". * "Sesyjne pliki cookies" - są plikami tymczasowymi, które pozostają na urządzeniu użytkownika do czasu przebywania użytkownika na stronie internetowej lub wyłączenia oprogramowania (przeglądarki internetowej), * "Stale pliki cookies" - pliki pozostają na urządzeniu użytkownika przez czas określony w parametrach plików "cookies" albo do momentu ich ręcznego usunięcia przez użytkownika.

Na stronie wykorzystywane są zewnętrzne pliki "cookies" przez partnerów strony internetowej w celu zbierania ogólnych i anonimowych danych statystycznych za pośrednictwem narzędzi analitycznych:

Google Analytics (administrator cookies: Google Inc z siedzibą w USA)

Czy pliki "cookies" zawierają dane osobowe?

Niniejsza strona internetowa nie gromadzi danych osobowych w plikach "cookies"

Usuwanie plików "cookies"

Oprogramowanie służące do przeglądania stron internetowych domyślnie dopuszcza umieszczanie plików "cookies" na urządzeniu końcowym. Ustawienia te mogą zostać zmienione w taki sposób, aby blokować obsługę plików "cookies" lub informować o ich każdorazowym przesłaniu na urządzenie użytkownika. Szczegółowe informacje o sposobie obsługi plików "cookies" dostępne są w ustawieniach przeglądarki internetowej. Możliwe jest w każdej chwili usunięcie plików "cookies" korzystając z dostępnych funkcji w przeglądarce internetowej.

Ograniczenie stosowania plików "cookies", może wpłynąć na wybrane funkcjonalności dostępne na stronie internetowej